



SAGE Vilaine
Commission Locale de l'Eau

REÇU LE

18 AVR. 2018

DDTM 35
Service Eau et Biodiversité

A La Roche Bernard, le 12 avril 2018

Direction Départementale des Territoires
et de la Mer d'Ille et Vilaine
Service Eau et Biodiversité
Le Morgat
12, rue Maurice Fabre - CS 23167
35031 RENNES Cedex

Objet : Avis de la CLE du SAGE Vilaine sur le dossier cascade 35-2018-00047 relatif à la ZAC multi-sites secteur de la Janais à CHARTRE DE BRETAGNE et ST JACQUES DE LA LANDE.

Monsieur le Directeur,

Lors de sa session du 12 avril 2018, la Commission Permanente, conformément à la délégation qu'elle a reçue de la CLE, a étudié le dossier cité en objet.

D'après le dossier AEU, le projet n'impacte pas de zone humide, ni de cours d'eau.

Le projet est soumis à procédure d'Autorisation pour la gestion des rejets d'eaux pluviales, pour leur gestion future, la future ZAC respectera l'application d'un coefficient maximum de ruissellement de 70% pour les parcelles privées. Le traitement des eaux de toiture via des ouvrages filtrants de type noues. Les eaux usées seront traitées par les STEP de St Erblon ou de Beaurade (Rennes) suivant le secteur.

L'état des lieux met évidence la présence de plusieurs espèces à enjeux patrimoniale (dont des amphibiens, reptiles, oiseaux ...), des mesures d'évitement sont annoncées pour épargner ces espèces de la destruction. Pour les oiseaux à enjeux, la gestion de friches et fourrés est prévue, à proximité du projet.

La procédure ERC est respectée pour l'ensemble des interventions.

Au vu du dossier, le projet est compatible aux préconisations du SAGE Vilaine.

Les membres de la CP émettent un avis favorable, toutefois, au vu du contexte fragile de ce périmètre proche de périmètre de zones de captage, la CP demande que l'attention du pétitionnaire soit appelée sur les risques inhérents aux pollutions industrielles. Des prescriptions fortes devront être demandées aux futurs occupants.

Je vous prie de croire, Monsieur le Directeur, en l'expression de ma considération distinguée.

Le Secrétaire de la CLE du SAGE Vilaine

Jean-Pierre ARRONDEAU

Secrétariat

EPTB Vilaine - Institution d'Aménagement de la Vilaine

Boulevard de Bretagne - BP11 - 56130 LA ROCHE-BERNARD - Tél. 02 99 90 94 34 - courriel : sage.vilaine@eptb-vilaine.fr