

----- Message transféré -----

Sujet : [INTERNET] ZAC du Grand Launay

Date : Fri, 30 Apr 2021 16:56:33 +0200

De : Pierline Tournant

Pour : pref-enquetes-publiques@ille-et-vilaine.gouv.fr

Bonjour,

je souhaiterais faire remonter plusieurs interrogations au sujet des aménagements prévus dans le cadre de la ZAC du Grand Launay à Châteaugiron.

Dans un premier temps, je tiens à signaler la confusion générée par le lancement en parallèle de l'enquête publique sur le volet loi sur l'eau et de la consultation publique. La rencontre avec Mme la Commissaire a été éclairante de ce point de vue et je l'en remercie à nouveau.

Pour cela, mes observations s'attacheront spécifiquement aux sujets liés à la gestion de l'eau dans le cadre de ce projet que j'expose point par point :

- Il est prévu que la capacité de la station d'épuration soit augmentée, cependant les détails restent très flous sur cette question et la problématique ne semble pas avoir trouvé de solution durable dans le temps. Quel mise à niveau est prévue concrètement ?

- Le dossier d'évaluation ne comporte à ma connaissance pas d'information détaillée sur la prise en compte du phénomène d'imperméabilisation des sols et des techniques mises en œuvre pour éviter cette problématique sur l'ensemble de la zone bâtie. Par exemple, le revêtement choisit pour les zones de parking ou la récupération et la gestion des eaux pluviales des futurs bâtiments ?

- Quel est l'accompagnement prévu pour le suivi à moyen et long terme des impacts hydrologiques et écologiques, et ce depuis la phase travaux ?

- Il est mentionné que le bocage est peu présent et à préserver sur la zone. Quelle est la part de végétalisation prévue dans le cadre du projet, que ce soit au niveau des bâtiments ou de la zone autour du cours d'eau ? Enjeu fortement lié à la problématique des îlots de chaleur, qui n'est pas fait mention non plus dans le dossier d'impact.

En vous remerciant par avance de la considération que vous porterez à ce message.

Cordialement

Pierline TOURNANT