

DVE – Plateforme Sud
Gestionnaire : Louis VINSON
Tél : 02 23 62 29 73
Courriel : dve-psud@rennesmetropole.fr

N° dossier : PC 35139 23 M0037
Nom du demandeur : VALECO
Adresse des travaux : Les Rottias
Commune : LAILLE
Nature des travaux : Construction d'une centrale photovoltaïque

17 AVR. 2023

SPLU/ADS

FICHE DE LIAISON & D'INSTRUCTION DV

| Le terrain | |
|---|--|
| <p>Situation juridique du terrain</p> <p><input type="checkbox"/> Projet situé dans un lotissement en vigueur</p> <p><input type="checkbox"/> Projet situé dans une ZAC non clôturée</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Projet situé hors ZAC /hors lotissement.</p> <p><input type="checkbox"/> Ne sais pas</p> | <p>Domanialité de la voie d'accès au projet</p> <p><input type="checkbox"/> Voie privée</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Voie privée communale</p> <p><input type="checkbox"/> Voie métropolitaine</p> <p><input type="checkbox"/> Voie privée dont la rétrocession est envisagée par l'aménageur</p> <p><u>Aménageur :</u></p> |
| <p>Destination des espaces communs</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Pas d'espaces communs</p> <p><input type="checkbox"/> Les espaces communs resteront propriété du demandeur</p> <p><input type="checkbox"/> La propriété, la gestion et l'entretien des espaces communs seront transférés. Le dossier contient :</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Plan de division</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Engagement à constituer une ASL</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Convention de rétrocession</p> | <p>Observations :</p> |

| Avis DV Plateforme |
|---|
| <p><input type="checkbox"/> Avis Défavorable <input type="checkbox"/> Avis Favorable <input checked="" type="checkbox"/> Le projet n'est pas desservi par une voirie métropolitaine</p> |

| Avis des services hors délai réglementaire | | |
|---|--|--------------|
| À consulter | visa du service | Observations |
| <p><input type="checkbox"/> DV EP/SL</p> | <p><input type="checkbox"/> DV EP/SL</p> | |
| <p><input checked="" type="checkbox"/> DV PAT</p> | <p><input type="checkbox"/> DV PAT</p> | |

| Fin de vie du dossier papier |
|--|
| <p><input checked="" type="checkbox"/> À retourner à la Plateforme <u>après instruction</u> (suivi des travaux)</p> <p><input type="checkbox"/> À retourner à DV PAT <u>après achèvement travaux</u> (mises à jour BD voiries & suivi rétrocessions)</p> |

DVE – Plateforme Sud
Gestionnaire : Louis VINSON
Tél : 02 23 62 29 73
Courriel : dve-psud@rennesmetropole.fr

N° dossier : PC 35139 23 M0037
Nom du demandeur : VALECO
Adresse des travaux : Les Rottias
Commune : LAILLE
Nature des travaux : Construction d'une centrale photovoltaïque

17 AVR. 2023

SPLU/ADS

PRESCRIPTIONS DE LA VOIRIE

Etat du domaine public

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Toutes modifications du domaine public est à la charge du pétitionnaire : <input type="checkbox"/> Remise en état du domaine public à charge du pétitionnaire. <input type="checkbox"/> Matérialiser physiquement la limite du domaine public / privé (bordurettes, pavage, etc...). <input type="checkbox"/> Les eaux pluviales de ruissellement des propriétés riveraines ne devront en aucun cas s'écouler directement sur trottoir ou chaussée. <input type="checkbox"/> Prévoir gargouille / caniveau pavé jusqu'au fil d'eau du caniveau. <input type="checkbox"/> Réunion de chantier à prévoir avec le gestionnaire 1 mois avant le démarrage des travaux. <input type="checkbox"/> Un état des lieux devra être organisé au démarrage du chantier. <input type="checkbox"/> Le projet comporte des espaces communs qui n'ont pas vocation à être rétrocédés dans le domaine public. Toute demande de rétrocession devra impérativement être étudiée avant le démarrage des travaux et donner lieu, si elle est recevable, à la signature d'une convention avec les collectivités concernées. | <input type="checkbox"/> Favorable <input type="checkbox"/> Défavorable |
|--|--|

Entrées charretières

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Suppression des entrées charretières à charge du pétitionnaire. <input type="checkbox"/> Création/modification/entretien des entrées charretières à charge du pétitionnaire. <input type="checkbox"/> Gabarit de l'entrée charretière à revoir : <input type="checkbox"/> Position de l'entrée charretière à revoir : <input type="checkbox"/> Le portail sera positionné en retrait, à 5 ml de la rive de chaussée . | <input type="checkbox"/> Favorable <input type="checkbox"/> Défavorable |
|--|--|

Nivellement

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Le projet doit s'implanter aux niveaux existants, en limite du domaine public. <input type="checkbox"/> La pente en long en fond de trottoir doit suivre la pente en long de la chaussée. <input type="checkbox"/> Entrée charretière : fil d'eau + cm vue de bordures + % pente en travers sur m + % pente en travers sur m. <input type="checkbox"/> Reste trottoir : fil d'eau + __ cm vue de bordures + 2% pente en travers sur toute la largeur trottoir. <input type="checkbox"/> Nivellement à vérifier par le maître d'œuvre de la ZAC ou du lotissement. | <input type="checkbox"/> Favorable <input type="checkbox"/> Défavorable |
|--|--|

Saillies

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Aucune porte ouvrant vers l'extérieur ne doit faire saillie sur le domaine public sauf les locaux techniques dont la réglementation l'impose et dispose d'une procédure d'accès sécurisé (ex : transformateurs). <input type="checkbox"/> Saillies conformes au règlement de voirie : <input type="checkbox"/> faire demande PC10 <input type="checkbox"/> PC10 déjà délivrée <input type="checkbox"/> Saillies NON conformes au règlement de voirie : <input type="checkbox"/> Ouvrages privés sur domaine public interdit : | <input type="checkbox"/> Favorable <input type="checkbox"/> Défavorable |
|---|--|

AVIS DE LA VOIRIE

Avis favorable Avis défavorable Le projet n'est pas desservi par une voirie métropolitaine

Accès par la voie communale La Rochelle en gestion Commune.

Pour la Présidente et par délégation,
Le Gestionnaire de la Voirie
De la Plateforme Sud,

Date: 17/04/2023
Nom Prénom: VINSON Louis

Signature:

