



**PRÉFET  
D'ILLE-  
ET-VILAINE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction Départementale  
des Territoires  
et de la Mer**

SEAD  
Service économie et agriculture durable  
Pôle foncier agricole

**ARRÊTÉ**  
**relatif à la location séparée, au sein d'un même bail, des bâtiments d'habitation**  
**Échéance du 1<sup>er</sup> octobre 2023**

**LE PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE**  
**PRÉFET D'ILLE-ET-VILAINE**

**Vu** l'article L.411-11 du code rural ;  
**Vu** la loi 2008-111 du 8 février 2008, et notamment son article 9 ;  
**Vu** la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008, et notamment son article 41 ;  
**Vu** les articles 12 et 13 de l'arrêté préfectoral en date du 10 août 2020 encadrant le statut du fermage dans le département d'Ille-et-Vilaine ;

**ARRÊTE**

**Article 1** – La location séparée des bâtiments d'habitation sera fixée sur la base des indices suivants :

**INDICE INSEE DE RÉFÉRENCE DES LOYERS**

L'indice INSEE de référence 100 est celui du 4<sup>e</sup> trimestre 1998

Indice 1 <sup>er</sup> trimestre 2021	130,69
Indice 2 <sup>ème</sup> trimestre 2021	131,12
Indice 3 <sup>ème</sup> trimestre 2021	131,67
Indice 4 <sup>ème</sup> trimestre 2021	132,62
Indice 1 <sup>er</sup> trimestre 2022	133,93
Indice 2 <sup>ème</sup> trimestre 2022	135,84
Indice 3 <sup>ème</sup> trimestre 2022	136,27
Indice 4 <sup>ème</sup> trimestre 2022	137,26
Indice 1 <sup>er</sup> trimestre 2023	138,61
Indice 2 <sup>ème</sup> trimestre 2023	140,59

**Article 2** – Le secrétaire général de la préfecture et le directeur départemental des territoires et de la mer, sont

chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

Rennes, le 26 septembre 2023

Pour le préfet et par délégation  
Le directeur départemental des territoires et de la mer,  
La cheffe du service économie et agriculture durable,

  
Florence BRON