



# PRÉFET D'ILLE- ET-VILAINE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Rennes, le 29 mars 2024

### TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET SOCIÉTALE Plan de transformation des zones commerciales

Annoncé en septembre 2023 par Christophe Béchu, ministre de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires et Olivia Grégoire, ministre déléguée chargée des Entreprises, du Tourisme et de la Consommation, **le plan de transformation des zones commerciales est une expérimentation qui vise à améliorer l'attractivité, la qualité urbaine et architecturale des zones commerciales.**

**Doté d'une enveloppe initiale de 24 millions d'euros portée à 26 millions d'euros compte tenu de la qualité des projets retenus, ce plan contribuera concrètement à l'évolution du modèle des zones commerciales afin de les adapter aux enjeux de transition écologique et sociétale.**

- **A l'échelle nationale, 74 projets ont été sélectionnés et bénéficieront d'une aide en ingénierie.**
- **En Ille-et-Vilaine, l'État accompagnera 3 projets lauréats pour un montant total de 611 563 €.**

Ces trois projets, à des stades de maturité et d'avancement différents, concourent à faire évoluer l'attractivité économique, urbanistique et paysagère de ces espaces situés dans la métropole de Rennes et à Saint-Malo :

Un projet global de restructuration commerciale porté sur le quartier la découverte à Saint-Malo va bénéficier de 461 563 € au titre du déficit d'opération.

Deux projets sont lauréats au titre du co-financement d'ingénierie d'études à hauteur de 75 000 € chacun :  
- un projet porté par la commune de Montgermont sur la zone de la Bégassière  
- un projet porté par Rennes Métropole sur la zone Nord Coteaux de l'Ille.

Le soutien de l'État permettra aux porteurs de projets de réaliser des études et des travaux de requalification de ces 3 zones commerciales en pleine évolution.

Au regard du succès de cette première vague, le Gouvernement souhaite réaffirmer son engagement en faveur de la transformation des zones commerciales d'entrée de ville, et annonce la **mobilisation d'une nouvelle enveloppe de 8 millions d'euros en 2024**. Cette nouvelle enveloppe permettra de financer une seconde vague de projets, dont les candidatures pourront être déposées au deuxième trimestre 2024.

#### Annexes

- Liste des trois lauréats Breilliens
- Dossier de presse national

Pour plus d'informations : <https://www.entreprises.gouv.fr/fr/actualites/annonce-74-laureats-plan-transformation-zones-commerciales>

**Service du cabinet**  
**Pôle communication interministérielle**

Tél : 02 21 86 20 71  
Mél : [pref-communication35@ille-et-vilaine.gouv.fr](mailto:pref-communication35@ille-et-vilaine.gouv.fr)

**Astreinte communication interministérielle**  
*En semaine à partir de 18 h et le week-end*

Tél : 06 79 78 73 41  
Mél : [pref-communication35@ille-et-vilaine.gouv.fr](mailto:pref-communication35@ille-et-vilaine.gouv.fr)

## **Ille-et-Vilaine**

**Commune de Rennes**

**Rennes Métropole**

222 485 habitants

Zone d'activités Nord -  
Coteaux de l'Ille

**75 000€ de subventions**

Ingénierie

**Commune de Montgermont**

**Rennes Métropole**

3 564 habitants

Renouvellement urbain secteur  
de la Bégassière

**75 000€ de subventions**

Ingénierie

**Commune de Saint-Malo**

**Communauté d'agglomération du**

**Pays de Saint-Malo Agglomération**

46 995 habitants

La Découverte

**461 563€ de subventions**

Déficit