

Direction Départementale des Territoires et de la Mer

Service économie agricole et agriculture durable (SEAD)

Rennes, le 15 juin 2020

Monsieur le Directeur,

Par courrier reçu le 16 décembre 2019, vous m'avez transmis, pour avis, l'étude préalable relative aux mesures de compensation collective agricole pour le projet d'implantation de la ZAC secteur sud sur la commune de la Chapelle des Fougeretz. Cette étude conclut à des impacts significatifs sur l'économie agricole du territoire, et propose en conséquence des mesures de compensation collective évalué à 105.763 € pour réparer ces impacts négatifs estimés à 814.377 €.

Consultée par mes soins le 4 février 2020, la CDPENAF a émis un avis défavorable à ces mesures de compensation.

En effet, elle a souligné le manque de concertation avec l'ensemble des exploitants du territoire de l'étude en la limitant aux seuls agriculteurs directement impactés par le projet. Par ailleurs, elle a estimé que le choix de mesures de compensation répondait uniquement à des intérêts locaux, sans proposer de mesures collectives pour la réparation de la perte de potentiel agricole à l'échelle du périmètre d'études. Elle a aussi regretté que l'investissement proposé, relevant davantage d'une aide à un investissement public, ne constituait pas une compensation acceptable.

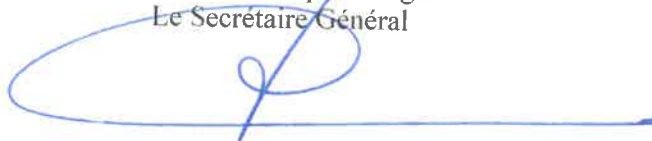
Considérant que les mesures proposées ne permettront pas de réparer la perturbation sur l'économie agricole du territoire, j'ai décidé d'émettre un avis défavorable au projet que vous m'avez soumis. Une nouvelle étude devra m'être présentée avant la réalisation de cette opération.

Le maire de la Chapelle des Fougeretz est tenu informé de cet avis défavorable.

Cet avis ainsi que l'étude préalable seront publiés sur le site Internet de la Préfecture.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de ma considération distinguée.

Pour la Préfète, et par délégation
Le Secrétaire Général



Ludovic GUILLAUME

Monsieur le Directeur
SNC SUD CHAPELLE
19, boulevard Beaumont
35000 RENNES